



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Документация по планировке территории в пределах
территориальной зоны общественно-делового назначения с
реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, площадью 5 га, Орловское
сельское поселение Городищенского муниципального района
Волгоградской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДПТ 0101/24-ППчМТ/ОЧ

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

2025 г

Перв. примен.	Состав проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории																																																																	
Справ. №																																																																		
Подп. и дата																																																																		
Инв. № дубл.																																																																		
Взам. инв. №																																																																		
Подп. и дата																																																																		
Инв. № подл.																																																																		
<table><tr><td colspan="2">Обозначение</td><td colspan="2">Наименование</td><td colspan="3">№№</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>части проек-та</td><td>мо-ма</td><td>Графиче-ского материала</td></tr><tr><td colspan="2">ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ</td><td colspan="2">Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Утверждаемая часть</td><td rowspan="3">1</td><td rowspan="3">1</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ.Сх-1</td><td colspan="2">Чертеж планировки территории, М 1:500</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ.Сх-2</td><td colspan="2">Чертеж межевания территории, М 1:500</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ</td><td colspan="2">Пояснительная записка</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ДПТ0101/24-ППУМТ/МО</td><td colspan="2">Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории</td><td rowspan="3">2</td><td rowspan="3">2</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ДПТ0101/24-ППУМТ/МО</td><td colspan="2">Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ДПТ0101/24-ППУМТ/МО.Сх-1</td><td colspan="2">Схема организации движения транспорта; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:500</td><td>1</td></tr></table>							Обозначение		Наименование		№№							части проек-та	мо-ма	Графиче-ского материала	ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ		Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Утверждаемая часть		1	1		ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ.Сх-1		Чертеж планировки территории, М 1:500		1	ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ.Сх-2		Чертеж межевания территории, М 1:500			ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ		Пояснительная записка										ДПТ0101/24-ППУМТ/МО		Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории		2	2		ДПТ0101/24-ППУМТ/МО		Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)			ДПТ0101/24-ППУМТ/МО.Сх-1		Схема организации движения транспорта; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:500		1
Обозначение		Наименование		№№																																																														
				части проек-та	мо-ма	Графиче-ского материала																																																												
ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ		Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Утверждаемая часть		1	1																																																													
ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ.Сх-1		Чертеж планировки территории, М 1:500				1																																																												
ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ.Сх-2		Чертеж межевания территории, М 1:500																																																																
ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ		Пояснительная записка																																																																
ДПТ0101/24-ППУМТ/МО		Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории		2	2																																																													
ДПТ0101/24-ППУМТ/МО		Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)																																																																
ДПТ0101/24-ППУМТ/МО.Сх-1		Схема организации движения транспорта; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:500				1																																																												
<table><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3">ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3" rowspan="2">Состав проекта</td></tr><tr><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="6">Разраб. Злобов А.А.</td><td colspan="3">Лит. Лист Листов</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3">ИП Злобов А.А.</td></tr></table>													ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата										Состав проекта									Разраб. Злобов А.А.						Лит. Лист Листов									ИП Злобов А.А.											
						ДПТ0101/24-ППУМТ/ОЧ																																																												
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата																																																													
						Состав проекта																																																												
Разраб. Злобов А.А.						Лит. Лист Листов																																																												
						ИП Злобов А.А.																																																												

Содержание

№ пп	Разделы положения	Стр.
	Введение	4
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	5
2	Положения об очередности планируемого развития территории	6
3	Существующее землепользование	7
4	Предложения по межеванию территории	7
5	Образование земельных участков	8
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
7	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
8	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
9	Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	9
	Приложение 1. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий	12
	Приложение 2. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	14
	Приложение 3. Каталог координат устанавливаемых сервитутов	17

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ

Лист

Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, площадью 5 га, Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области, разработан Мастерской территориального планирования №1 (ИП Злобов А.А.) в целях установления границ планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Работы по подготовке материалов проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории выполнены на основании статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", технического задания, в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ранее выполненные документы по планировке территории в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ				Лист

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусматривается:

- установление границ элементов планировочной структуры (территории сложившейся застройки общественно-делового назначения в границах устанавливаемых красных линий с учетом перспективного развития);
- установление красных линий;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ сервитутов в отношении существующих земельных участков.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 27.12.2023 №634:

1. Для общественно-деловой зоны ОД установлены параметры застройки:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;
 - предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- минимальный отступ от передней границы участка – 3 м;
 - минимальный отступ от боковой границы участка – 0 м;
 - минимальный отступ от задней границы участка – 0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ				Лист

Все мероприятия проекта предусмотрены в границах одной территориальной зоны – территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в Едином государственном реестре недвижимости 34:03-7.133

1.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования в пределах территориальной зоны ОД (в учтенных в ЕГРН границах) запланировано развитие и строительство объектов капитального строительства общественно-делового назначения (здания объектов дорожного и придорожного сервиса, инфраструктуры).

Основные характеристики планируемых объектов:

- площадь территории для размещения объектов с прилегающей территорией: 14 335 кв. м.;
- площадь земельного участка, которая может быть застроена: 13 777 кв. м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%;
- предельная высота зданий – 12 м.;
- количество машиномест для личного автотранспорта рассчитывается исходя из расчета 1 место на 35 кв. м. площади здания (используется существующая инфраструктура собственников земельных участков).

Подключение объекта к коммунальным ресурсам осуществляется в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Существующие здания и сооружения, расположенные в границах проектирования на месте планируемого размещения объектов предполагаются к сохранению, в целях перспективного развития территории и текущей эксплуатации.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории не устанавливается.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ					
Лист					

3. Существующее землепользование

Территория в границах проектирования расположена в пределах кадастрового квартала 34:03:120003. Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости МСК-34, зона 1.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, согласно реестра объектов культурного наследия Российской Федерации. Территория проектирования не располагается в границах особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

В соответствии с исходными материалами (кадастровые планы территории, предоставленные посредством электронных сервисов Росреестра; топографический план территории; результат топографической съемки масштаба 1:500; отчет об инженерно-геодезических изысканиях) на территории проектирования сформированы земельные участки, а также уточнен ряд других земельных участков.

Формируемые земельные участки расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; в дальнейшем целесообразно изменить границу населенного пункта с. Орловка и отнести территорию к категории земель населенных пунктов.

4. Предложения по межеванию территории

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области, образованы земельные участки, планируемые для размещения объектов различного назначения, а также прилегающие участки.

Номера образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории.

В целях создания возможности беспрепятственного доступа граждан к существующему роднику предусмотрено оформление сервитута в отношении

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. име. №	Име. № дубл.	Подп. и дата						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ				Лист

части существующего земельного участка с кадастровым номером 34:03:120003:13.

5. Образование земельных участков

В границах проектирования предусмотрены мероприятия:

- по образованию земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности, в целях их дальнейшего перераспределения с земельными участками, ранее учтенными в ЕГРН;
- по перераспределению земельных участков, находящихся в частной и муниципальной собственности.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На основании топографической съемки и проектной документации, в соответствии с действующими нормативными документами сформированы земельные участки общей площадью 19 083 кв. м.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемый земельный участок ЗУ1 не относится к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

Необходимость резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд для формирования земельных участков отсутствует.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, площадью 4748 кв. м., будет

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ	Лист

отнесен к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и информации Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области границы проектирования не имеют пересечений с границами земель лесного фонда, в связи с чем, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществлялось.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах проектирования отсутствуют территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

9. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено образование, уточнение и перераспределение ряда земельных участков. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ				Лист

Таблица 1. Сведения об образуемых (в том числе способом перераспределения) земельных участках

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
34:03:120003	:ЗУ1	Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	14 335,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения площадки отдыха	Образование путем перераспределения ЗУ с к.н. 34:03:120003:13, и образуемых участков с условными номерами ЗУ1/1, ЗУ1/2, ЗУ1/3
34:03:120003	:ЗУ1/1	Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	4956,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:120003	:ЗУ1/2	Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	1868,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
		области		информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	учет в ЕГРН.
34:03:120003	:341/3	Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	359,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:120003	:342	Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	4748,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:120003	:343	Орловское	540,0	Земли	Земельные участки	Образование из

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
		сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области		сельскохозяйственного назначения	(территории) общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:120003	:394	Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	5576,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:120003	:395	Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	10222,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:120003	:396	Орловское сельское поселение Городищенского	1549,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
		муниципального района Волгоградской области		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:120003	:347	Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	6782,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:120003	:348	Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	1311,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Бытовое обслуживание (3.3) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
				специального назначения		

Приложение 1. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 2. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м
Контур 1		
1	497630,61	1409041,40
2	497705,87	1409082,04
3	497697,69	1409098,47
4	497655,91	1409116,38
5	497640,47	1409121,77
6	497628,40	1409119,13
7	497619,74	1409104,57
8	497606,35	1409093,66
9	497572,27	1409078,20
10	497544,81	1409070,17
11	497518,66	1409067,71
12	497488,87	1409068,54
13	497446,59	1409079,50
14	497430,77	1409099,77
15	497414,73	1409114,68
16	497408,14	1409121,55

17	497399,16	1409123,82
18	497390,13	1409121,19
19	497375,22	1409111,29
20	497434,95	1409064,59
21	497492,34	1409021,62
1	497630,61	1409041,40
Контур 2		
1	497417,89	1409137,43
2	497418,40	1409131,12
3	497422,01	1409125,81
4	497443,52	1409099,27
5	497448,66	1409093,31
6	497452,49	1409091,73
7	497490,99	1409081,93
8	497527,15	1409081,24
9	497543,32	1409083,70
10	497568,23	1409091,08
11	497599,45	1409105,26
12	497609,90	1409113,81
13	497646,35	1409197,05
14	497640,22	1409209,65

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0101/24-ППИМТ/ОЧ

Лист

15	497632,93	1409218,09
16	497626,21	1409254,87
17	497627,32	1409256,47
18	497622,21	1409267,83
19	497615,46	1409276,96
20	497601,21	1409265,66
21	497505,49	1409197,51
22	497480,05	1409185,95
23	497472,21	1409179,73

24	497420,46	1409143,20
1	497417,89	1409137,43
	Контур 3	
1	497687,93	1409117,34
2	497644,81	1409134,55
3	497636,92	1409142,87
4	497654,66	1409181,71
1	497687,93	1409117,34

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ					

Лист

Приложение 2. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 1) представлен в Таблице 3.

Таблица 3.

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м
:ЗУ1		
1	497555,14	1409125,87
2	497535,36	1409133,69
3	497517,68	1409147,22
4	497506,03	1409153,98
5	497502,86	1409157,21
6	497501,85	1409158,49
7	497480,05	1409185,95
8	497472,22	1409179,74
9	497420,46	1409143,21
10	497417,89	1409137,44
11	497418,40	1409131,13
12	497422,01	1409125,82
13	497414,73	1409114,69
14	497408,14	1409121,55
15	497399,16	1409123,82
16	497390,13	1409121,19
17	497375,21	1409111,30
18	497377,15	1409109,48
19	497391,63	1409097,94
20	497410,76	1409082,70

21	497435,01	1409064,54
22	497490,60	1409022,99
23	497492,34	1409021,63
24	497515,65	1409024,87
25	497547,85	1409048,38
26	497544,81	1409070,17
27	497518,66	1409067,71
28	497488,87	1409068,54
29	497446,59	1409079,50
30	497440,03	1409082,65
31	497427,11	1409097,62
32	497430,76	1409099,78
33	497443,52	1409099,27
34	497448,66	1409093,31
35	497452,49	1409091,73
36	497490,99	1409081,93
37	497527,15	1409081,24
38	497543,32	1409083,70
39	497541,14	1409103,56
1	497555,14	1409125,87
:ЗУ1/1		
1	497407,13	1409085,88
2	497399,10	1409092,42
3	497394,01	1409099,67

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

4	497414,73	1409114,69
5	497408,14	1409121,55
6	497399,16	1409123,82
7	497390,38	1409121,39
8	497375,21	1409111,30
9	497377,15	1409109,48
10	497391,63	1409097,94
11	497410,76	1409082,70
12	497435,02	1409064,54
13	497490,60	1409022,99
14	497492,34	1409021,63
15	497515,65	1409024,87
16	497547,85	1409048,38
17	497544,81	1409070,17
18	497518,66	1409067,71
19	497488,87	1409068,54
20	497446,59	1409079,50
21	497440,03	1409082,65
22	497427,11	1409097,62
1	497407,13	1409085,88
:391/2		
1	497448,66	1409093,31
2	497452,49	1409091,73
3	497490,99	1409081,93
4	497527,15	1409081,24
5	497543,32	1409083,70
6	497541,14	1409103,56
7	497555,14	1409125,87
8	497535,36	1409133,69
9	497517,68	1409147,22
10	497506,03	1409153,98
11	497504,58	1409152,59
12	497506,68	1409150,45
13	497503,81	1409147,64

14	497508,91	1409141,35
15	497530,39	1409124,91
16	497545,82	1409118,81
17	497546,37	1409113,44
18	497539,45	1409113,19
19	497525,43	1409117,82
20	497494,89	1409084,06
21	497493,89	1409084,12
22	497485,29	1409086,53
23	497454,02	1409094,31
24	497444,65	1409099,23
25	497443,52	1409099,27
1	497448,66	1409093,31
:391/3		
1	497480,05	1409185,95
2	497472,22	1409179,74
3	497485,49	1409162,36
4	497494,02	1409152,28
5	497496,47	1409155,15
6	497498,60	1409157,26
7	497500,71	1409155,10
8	497502,86	1409157,21
9	497501,85	1409158,49
1	497480,05	1409185,95
:392		
1	497427,11	1409097,62
2	497440,03	1409082,65
3	497446,59	1409079,50
4	497488,87	1409068,54
5	497518,66	1409067,71
6	497544,81	1409070,17
7	497572,27	1409078,20
8	497606,35	1409093,66
9	497619,74	1409104,57

Изм	Количество	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

10	497628,40	1409119,13
11	497640,47	1409121,77
12	497655,91	1409116,38
13	497697,69	1409098,47
14	497687,93	1409117,34
15	497660,80	1409128,97
16	497644,81	1409134,55
17	497636,92	1409142,87
18	497654,66	1409181,71
19	497646,35	1409197,05
20	497609,90	1409113,81
21	497599,45	1409105,26
22	497568,23	1409091,08
23	497543,32	1409083,70
24	497527,15	1409081,24
25	497490,99	1409081,93
26	497452,49	1409091,73
27	497448,66	1409093,31
28	497443,52	1409099,27
29	497430,76	1409099,78
1	497427,11	1409097,62
:393		
1	497517,68	1409147,22
2	497535,36	1409133,69
3	497549,97	1409152,68
4	497532,74	1409166,74
1	497517,68	1409147,22
:394		
1	497480,05	1409185,95
2	497502,89	1409157,18
3	497506,03	1409153,98
4	497517,68	1409147,22
5	497532,74	1409166,74
6	497626,20	1409254,88

7	497627,32	1409256,48
8	497622,22	1409267,84
9	497615,47	1409276,97
10	497601,22	1409265,67
11	497505,5	1409197,52
1	497480,05	1409185,95
:395		
1	497532,74	1409166,74
2	497549,97	1409152,68
3	497535,36	1409133,69
4	497555,14	1409125,87
5	497541,14	1409103,56
6	497543,32	1409083,70
7	497568,23	1409091,08
8	497599,45	1409105,26
9	497609,90	1409113,81
10	497646,35	1409197,05
11	497640,22	1409209,66
12	497632,93	1409218,10
13	497626,20	1409254,88
14	497532,74	1409166,74
15	497549,97	1409152,68
1	497532,74	1409166,74
:396		
1	497515,64	1409024,87
2	497547,85	1409048,38
3	497544,81	1409070,17
4	497572,27	1409078,20
5	497578,79	1409033,84
1	497515,64	1409024,87
:397		
1	497572,27	1409078,20
2	497578,79	1409033,84
3	497630,61	1409041,41

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

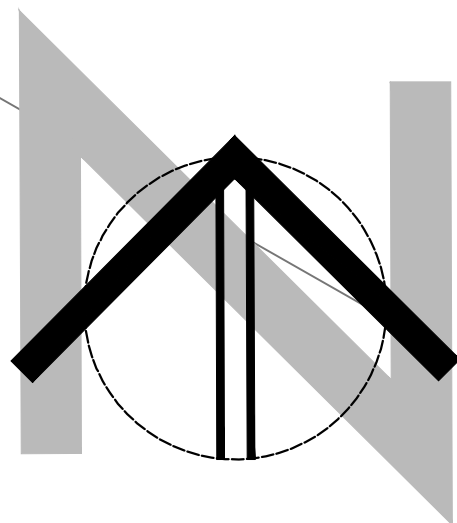
ДПТ0101/24-ППиМТ/ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

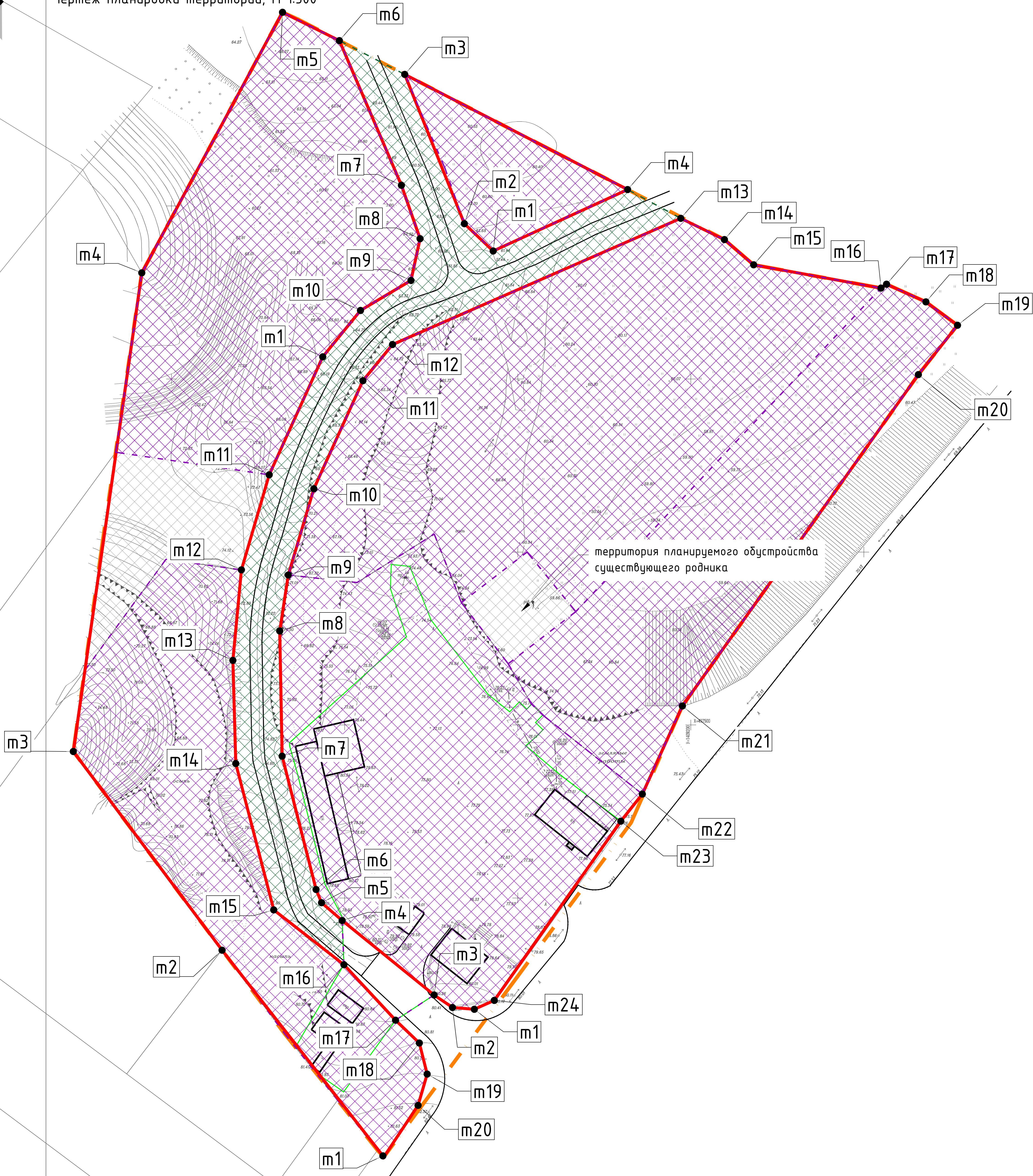
Таблица 4.

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м
Сервитут в отношении ЗУ с к.н. 34:03:120003:13		
1	497414,73	1409114,69
2	497427,11	1409097,62
3	497430,76	1409099,78
4	497443,52	1409099,27
5	497422,01	1409125,82
1	497414,73	1409114,69
Сервитут в отношении образуемого ЗУ5		
1	497549,97	1409152,68
2	497546,92	1409148,72
3	497552,72	1409143,98
4	497613,75	1409122,61
5	497615,77	1409127,20
6	497555,21	1409148,40
1	497549,97	1409152,68



Документация по планировке территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, площадью 5 га, Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории

Чертеж планировки территории, М 1:500



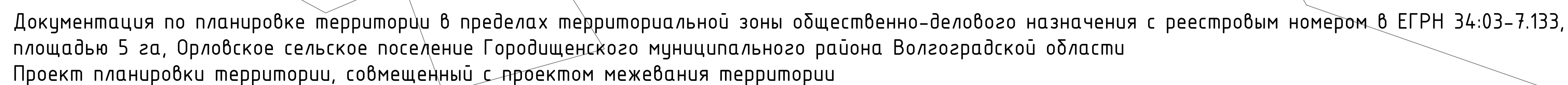
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы квартала застройки (границы проектирования)
	- красные линии (проектируемые)
	- характерные точки проектируемых красных линий
Границы зон планируемого размещения объектов:	
	- границы территории существующих и планируемых объектов общественно-делового назначения
	- территория земельного участка общественно-делового назначения, которая может быть застроена
	- границы территорий общего пользования
	- территории общего пользования
	- иные территории в границах общественно-деловой зоны
	- линии, обозначающие границы проезжей части существующих улиц и проездов

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 гг. ООО "ГеоГраф"
- Система координат: МСК-34, зона 1
- Существующие красные линии не установлены;
- Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены.

ДПТ.0101/24-ППМТ/ОЧ.Сх-1					
Документация по планировке территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, площадью 5 га, Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Злобов А.А.	2025			
Разраб.	Злобов	2025			
Н.контр.					
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории					
Чертеж планировки территории, М 1:500					
Индивидуальный предприниматель:				П	1
ЗЛОБОВ А.А.				Лист	1
Формат 900х750 мм.					



Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы проектирования
	- красные линии (установленные в составе ППТ)
	- границы образуемых земельных участков (ЗУ)
	- границы ЗУ, образуемых в результате перераспределения
ЗУ1	- условные номера образуемых и уточняемых ЗУ
	- характерные точки границ образуемых ЗУ

1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 г. ООО "Географ"
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются;
4. Границы публичных сервитутов не устанавливаются

						ДПТ.0101/24 - ППУМТ/ОЧ-Сх-2					
						Документация по планировке территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34-03-123-010-0000008 от 19.08.2024 года на земельном участке площадью 5 га, расположенного в границах городского округа муниципального района Волгоградской области					
Изм.	Кол.	Листы	№ док.	Подпись,	Дата	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории			Стадия		
ГАП	Злоблов А.А.				2025				П	1	1
Разработ.	Злоблов				2025						
Н.Компо						Чертеж межевания территории, М 1:500			ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЕ: ЗЛОБОВ А.А.		